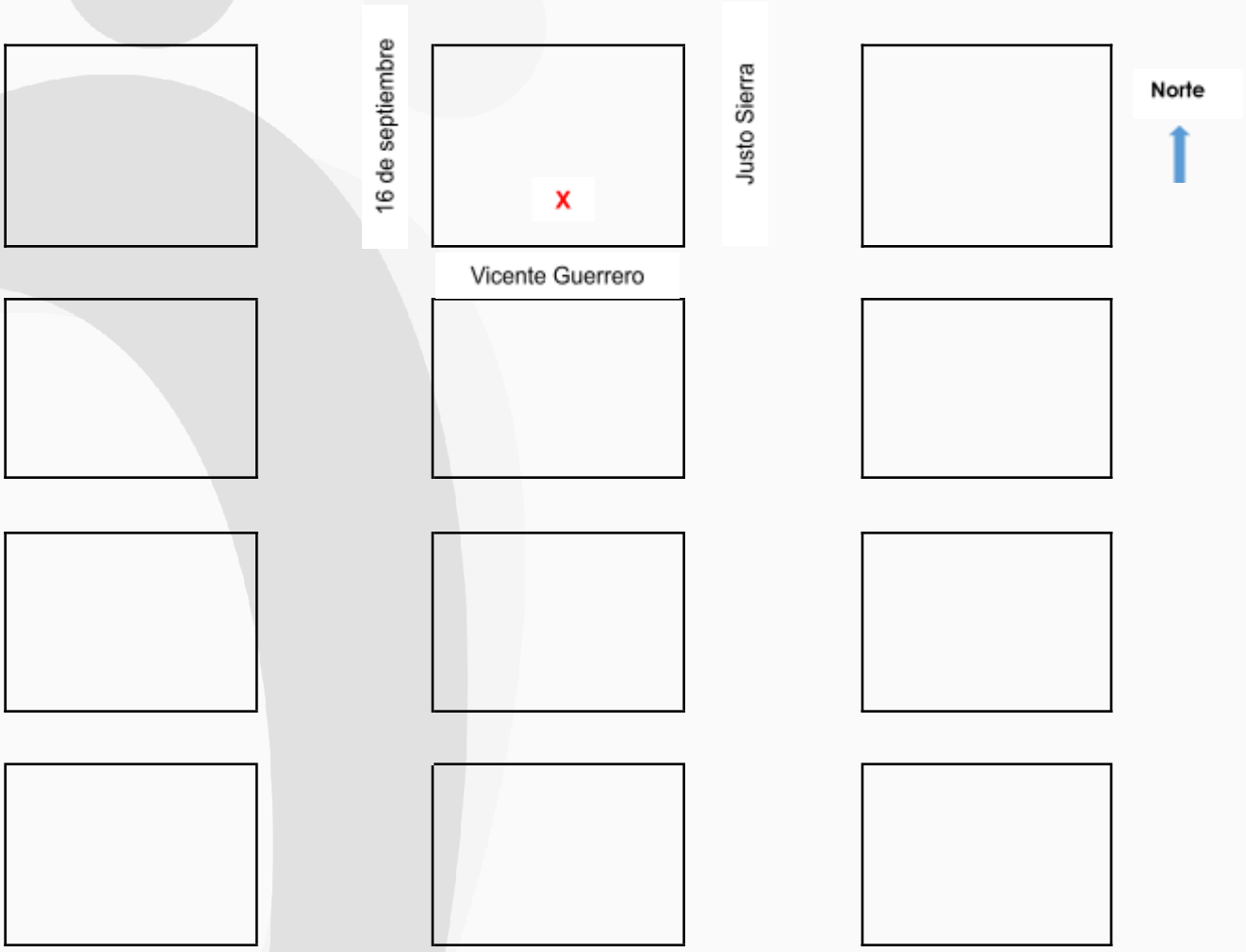
Croquis de localización

Propuesta número	1
Sede Distrital/Municipal)	MUNICIPAL

Nombre de los integrantes del equipo

Secretaria Ejecutiva	
DEAyF	
DEOyPP	IRENE AVALOS ZAMORA/RAUL MARK
OCI	CLAUDIA ADRIANA PERALTA CARDOSO



Anexo 1

Croquis de distribución del inmueble

Propuesta número	1
Sede Distrital/Municipal)	MUNICIPAL

Nombre de los integrantes del equipo

Secretaria Ejecutiva	
DEAyF	
DEOyPP	IRENE AVALOS ZAMORA/RAUL MARK
OCI	CLAUDIA ADRIANA PERALTA CARDOSO

Planta Baja / Planta Alta



Requerimiento de espacios mínimos

Propuesta número	1
Sede Distrital/Municipal)	MUNICIPALL

Nombre de los integrantes del equipo

Secretaria Ejecutiva	
DEAyF	
DEOyPP	IRENE AVALOS ZAMORA/RAUL MARK
OCI	CLAUDIA ADRIANA PERALTA CARDOSO

Requerimientos mínimos

N°	Concepto	SI/NO	Estado Físico			Comentarios (Mantenimiento, Adecuaciones, etc)
			Bueno	Regular	Malo	
1	Sala de sesiones	SI	X			
2	Oficinas de consejeros o espacio de trabajo	SI	X			
3	Bodegas Electorales	SI	X			
4	Áreas comunes	SI	X			
5	Espacio para la operación del PREP	SI	X			
6	Estacionamiento o espacio de carga y descarga	SI	X			1 VEHICULO
7	Sanitario	SI	X			

Condiciones del inmueble

N°	Concepto	SI/NO	Estado Físico			Comentarios (Mantenimiento, Adecuaciones, etc)
			Bueno	Regular	Malo	
1	Puertas	SI	X			
2	Pintura en general (colores pastel)	SI	X			
3	Protecciones	NO				SOLO EN PUERTA QUE DA A LA CALLE
4	Pisos	SI	X			
5	Cisterna/Tinaco de agua	SI	X			TINACO
6	Sanitarios	SI	X			
7	Jardín	NO				
8	Alberca	NO				
9	Cocina integral	NO				

Servicios Adicionales

N°	Concepto	Existen		Comentarios (Mantenimiento, Adecuaciones, etc)
		Si	No	
1	Red de energía eléctrica	SI		
2	Red de agua potable	SI		
3	Red sanitaria	SI		
4	Red Telefónica	SI		
5	Interfón	NO		
6	Aire Acondicionado	NO		
7	Gas estacionario	NO		
8	Vigilancia	NO		
9	Otros (explicar)	NO		

Valoración General		%
1	Porcentaje con el que cumple los requerimientos mínimos el inmueble (1 al 100%):	100

Información básica del inmueble

Propuesta número: 1
Sede Distrital/Municipal): MUNICIPAL

Nombre de los integrantes del equipo

Secretaria Ejecutiva:
DEAyF:
DEOyPP: IRENE AVALOS ZAMORA/RAUL MARK
OCI: CLAUDIA ADRIANA PERALTA CARDOSO

Dirección

C. VICENTE GUERRERO	S/N	
(Calle, avenida)	N° Ext.	N° interior

BARRIO SANTA ANA	62540	TLAYACAPAN
(Colonia, Barrio)	C.P.	Municipio

JUSTO SIERRA y 16 DE SEPTIEMBRE
Entre las calles o avenidas

	SI AL CORRIENTE
Escritura Pública Número	Último pago predial
CONTRATO DE COMPRA VENTA PRIVADO	125 Mts
Contrato de compraventa	Superficie total en metros cuadrados del inmueble

El inmueble ha sido utilizado como oficina del IEE o el IMPEPAC en algún proceso electoral: SI [ ] NO [X]

En caso de ser afirmativo, especifique: Año de elección [ ] Consejo Municipal [ ] Consejo Distrital [ ]

Tipo de construcción / Tipo de inmueble:
- [ ] De lujo
- [X] Medio
- [ ] Interés social

Estado de conservación:
- [X] Bueno
- [ ] Regular
- [ ] Malo

Datos generales del Propietario

GEOVANNY YUMIR VERDIGUEL PEDRAZA
Nombre

Información confidencial
Dirección (Calle, Colonia, C.P)

Teléfono

Información confidencial
Número Celular

Cuenta con Recibo Fiscal: SI [ ] NO [X]

En caso de no contar con Recibo Fiscal, se compromete a tramitarlo: SI [ ] NO [X]

El propietario del inmueble ha participado en alguna elección como candidato, representante de partido, consejero electoral o trabajador del IMPEPAC: SI [ ] NO [X]

Se eliminan dirección y teléfono del propietario por ser datos personales, con fundamento en el artículo 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos.

BAJO PREOTESTA DE DECIR VERDAD, EL ARRENDADOR MANIFIESTA QUE NO SE ENCUENTRA EN NINGUN SUPUESTO DE PARENTESCO O CONFLICTO DE INTERES PREVISTOS EN EL NÚMERAL II DE LOS CRITERIOS.

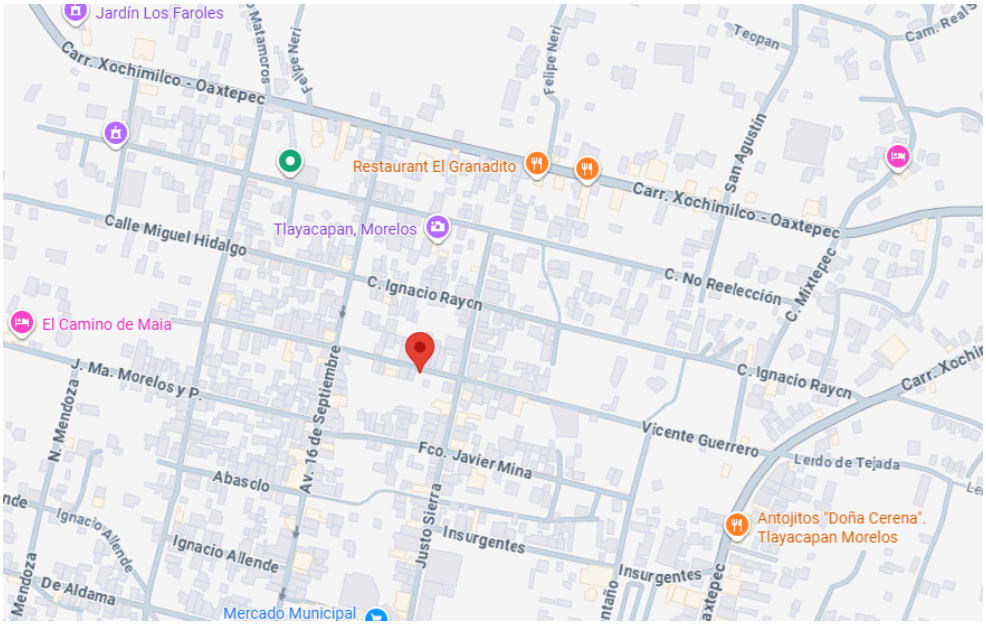
DATOS ECONÓMICOS

Datos
SIN RAZÓN
Razón social
SIN RFC
R.F.C

Renta $ 10,000.00 DIEZ MIL PESOS
Cantidad con letra

Anexo 4

UBICACIÓN

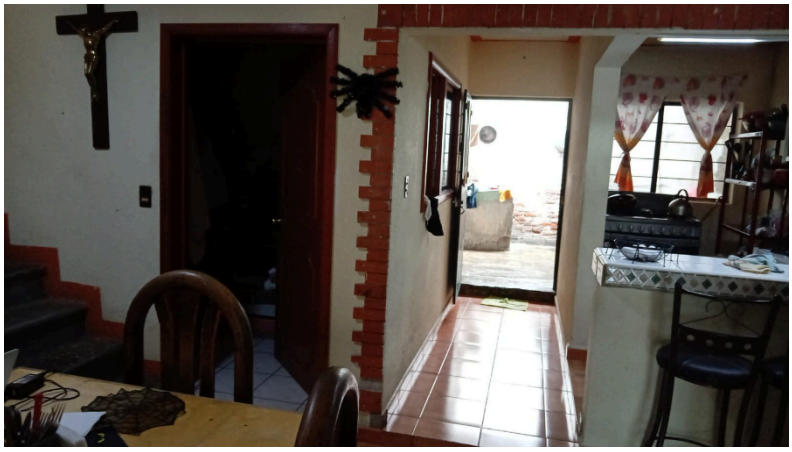


https://www.google.com/maps/place/18%C2%B057'34.9%22N+98%C2%B058'57.5%22W/@18.9596834,-98.9852169,17.02z/data=!4m4!3m3!8m2!3d18.9596844!4d-98.9826508?hl=es&entry=ttu&g_ep=EgoyMDI2MDkzMC4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

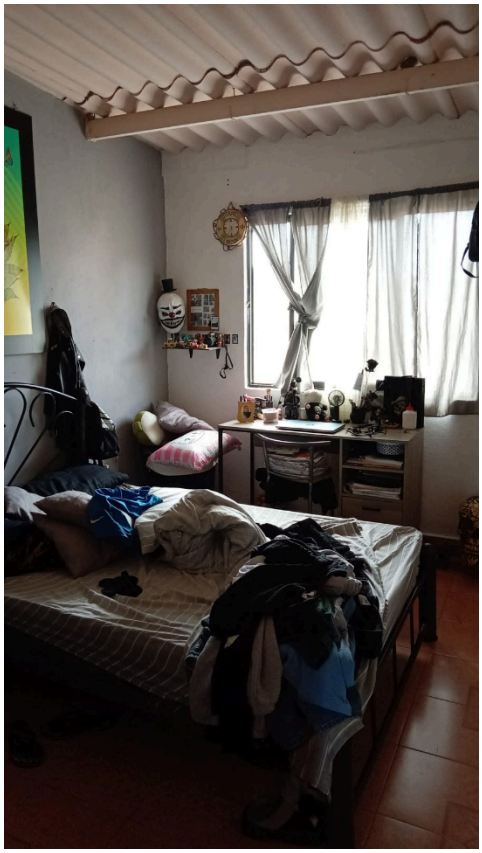
EVIDENCIA FOTOGRÁFICA













COMENTARIO

El inmueble es propuesta nueva, cuenta con los espacios para bodegas que albergaran 50 paquetes electorales, 25 de la elección de diputaciones locales y 25 de la elección de Ayuntamiento. Así como espacio para sala de sesiones, área común y PREP.

Se visitó el inmueble que se utilizó en el proceso 2024 y está ocupado, además de que su entrada a la casa cuenta con algunos escalones lo que no garantiza el acceso óptimo de todas las personas, incluidas aquellas con alguna discapacidad.

